

Uno strumento informativo per la ripartizione della bolletta condominiale di cui all'art. 21 Allegato A alla Delibera ARERA 609/21

Premessa

Al fine di consentire un'equa ripartizione della bolletta tra gli utenti sottesi al contatore condominiale, l'art. 21 dell'Allegato A alla Delibera ARERA n. 609/21 ha previsto l'obbligo per i Gestori Idrici di mettere a disposizione dei soggetti interessati, uno strumento di semplice utilizzo che consenta la ripartizione degli importi fatturati tra ciascuna utenza indiretta (unità immobiliare).

LTA mette pertanto a disposizione uno strumento excel utile alla ripartizione della bolletta (o delle bollette) qualora siano installati nel condominio i "contatori divisionali" (ovvero i contatori per la misura dei consumi di ciascuna unità immobiliare) oltre al contatore condominiale.

Lo strumento è disponibile al link seguente:

<https://www.lta.it/ripartizione-fatture-delle-utenze-condominiali>

Istruzioni per l'utilizzo

Il presente strumento è applicabile alle sole bollette di **conguaglio** (l'informazione sul tipo bolletta è reperibile nella prima pagina della bolletta).

Per il funzionamento dello strumento occorre inserire tutte le informazioni richieste negli **spazi verdi**.

I dati richiesti nel foglio "Dati bolletta" sono facilmente reperibili nella prima pagina della bolletta.

Gli importi delle voci seguenti sono, invece, esposti nella pagina di dettaglio del calcolo della bolletta (pagina 2 o 3):

- Rest. Acc. Copertura perdite occulte
- Rest. Acc. quota fissa acquedotto
- Rest. Acc quota fissa depurazione
- Rest. Acc quota fissa fognatura

Nel foglio denominato "Dati consumi" l'utilizzatore è tenuto a compilare i seguenti dati relativi misuratori "divisionali" per ciascuna delle unità immobiliari:

- Data lettura iniziale,
- Lettura iniziale,
- Data lettura finale,
- Lettura finale

Le date delle letture dei contatori divisionali non necessariamente devono corrispondere con quelle riportate nella bolletta; ciò non pregiudica il funzionamento dello strumento perché i consumi rilevati saranno riproporzionati ai volumi fatturati.

Nel foglio denominato “Risultati” è riportata la ripartizione degli importi della bolletta per ciascuna unità immobiliare.

Note

Si precisa che lo strumento di calcolo costituisce un potenziale supporto, informativo e non può essere considerato uno strumento di ripartizione vincolante per gli utilizzatori. Al suo utilizzo non consegue alcuna responsabilità per il Gestore Idrico nell’ambito dell’attività di ripartizione di importi e consumi, attività svolta dal referente condominiale (o altro soggetto incaricato dal Condominio).

Si ricorda che in presenza di una fornitura di tipo condominiale, ossia quando il servizio idrico è erogato ad una utenza finale mediante un unico punto di consegna (contatore condominiale) che distribuisce acqua a più unità immobiliari (utenze indirette), anche in presenza di contatori divisionali, il rapporto contrattuale è stipulato tra il Gestore Idrico e il Condominio, attraverso il referente condominiale. Spetta a quest’ultimo la ripartizione della bolletta condominiale tra ciascuna delle utenze indirette.

LTA non può rispondere dell’erroneo inserimento dei dati nel presente strumento di ripartizione o di inidoneo utilizzo da parte dell’amministratore e/o suoi collaboratori e le risultanze dei calcoli emersi dal presente strumento non possono essere utilizzate come prova in caso di contraddittorio con il Gestore.

Si ricorda, infine, che la bolletta condominiale è attualmente calcolata in base alla tipologia d’uso prevalente (es. se le unità immobiliari del condominio sono prevalentemente domestiche residenti anche le unità immobiliari di tipo commerciale/artigianale sono equiparate alle unità domestiche residenti e viceversa). LTA sta provvedendo ad aggiornare il proprio software di fatturazione per arrivare al calcolo della bolletta condominiale tenendo conto delle diverse tipologie di unità immobiliari (domestiche residenti con dettaglio del numero di componenti, domestiche non residenti, non domestiche). A tal scopo, si chiede al referente condominiale (o altro soggetto incaricato dal Condominio) di comunicare e periodicamente aggiornare con l’apposito modulo MU_17 la tipologia d’uso delle unità immobiliari sottese al Condominio.

Effettuato il passaggio alla sopradescritta modalità di fatturazione questo strumento di ripartizione sarà aggiornato.